



KORRALDUS

04.09.2024 nr 1.1-3/24/669

**Transpordiameti käskkirjade osaliseks kehtetuks
tunnistamine ning riigivara tasuta kasutamiseks
andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku
kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes **Telia Eesti AS** (registrikood 10234957, aadress Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3) taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/13797-1) ja asjaolust, et projektis tehti muudatusi:

1. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti 01.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/661 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.9.
2. Eelnevast tulenevalt annan nõusoleku lõpetada Maanteeameti ja Telia Eesti AS vahel 10.10.2019 Tallinna notar Sirje Velsbergi poolt tõestatud isikliku kasutusõiguse lepingu nr 2546 lepingu eseme 2 (registriosa nr 10431502, katastritunnus 65301:002:0327) osas ja kustutada kinnistusraamatu III jaost vastav kanne nr 2.
3. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti 01.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/662 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.5.
4. Eelnevast tulenevalt annan nõusoleku lõpetada Maanteeameti ja Telia Eesti AS vahel 09.10.2019 Tallinna notar Liina Vaidla poolt tõestatud isikliku kasutusõiguse lepingu nr 2854 lepingu eseme I (registriosa nr 12873750, katastritunnus 65301:001:4836) osas ja kustutada kinnistusraamatu III jaost vastav kanne nr 2.
5. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmiste kinnisasjade osad **Telia Eesti AS** (registrikood 10234957, aadress Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 5.1. Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10431502, katastriüksus Raba tee 1, tunnus 65301:002:0327, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 3850 2. Lagedi ühendustee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad järgmised

tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 353881.

- 5.2. Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 12873750, katastriüksus 11 Tallinna ringtee T41, tunnus 65301:001:4836, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigiteed 3850 2.Lagedi ühendustee teenindavale maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 353884.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 16.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2249-6 kooskõlastatud ja Reaalprojekt OÜ, koostatud projekti nr OS05005 „Tööprojekt DPS1 Ülemiste-Kangru Soodevahe infrastruktuur Juurdepääsutee 2 (OS05005) Sidevarustus“. Projekti elluviimisel tuleb järgida järgmisi tingimusi:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.
 - 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 5.1, 5.2 ning 6 määratud tingimused.
6. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 6.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevõõndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 6.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 6.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 6.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 6.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 6.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 6.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 6.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
 - 6.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 6.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on

Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 6.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 6.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
 - 6.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 8. Vastavalt kinnistusraamatusseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.
 9. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguste ulatusega.
 10. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse lõpetamise leping, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõiguslepingud.
 11. Kasutamiseks antavad kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 12. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingute lõpetamise ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab AS Connecto Eesti.
 13. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingute lõpetamise osas ja kanda sisse uus leping.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

maade osakond